

## EDICTE

### **Aprovació inicial del Pla de Millora Urbana d'Ordenació de volums de la parcel·la situada al Passeig de la Draga, 21-23.**

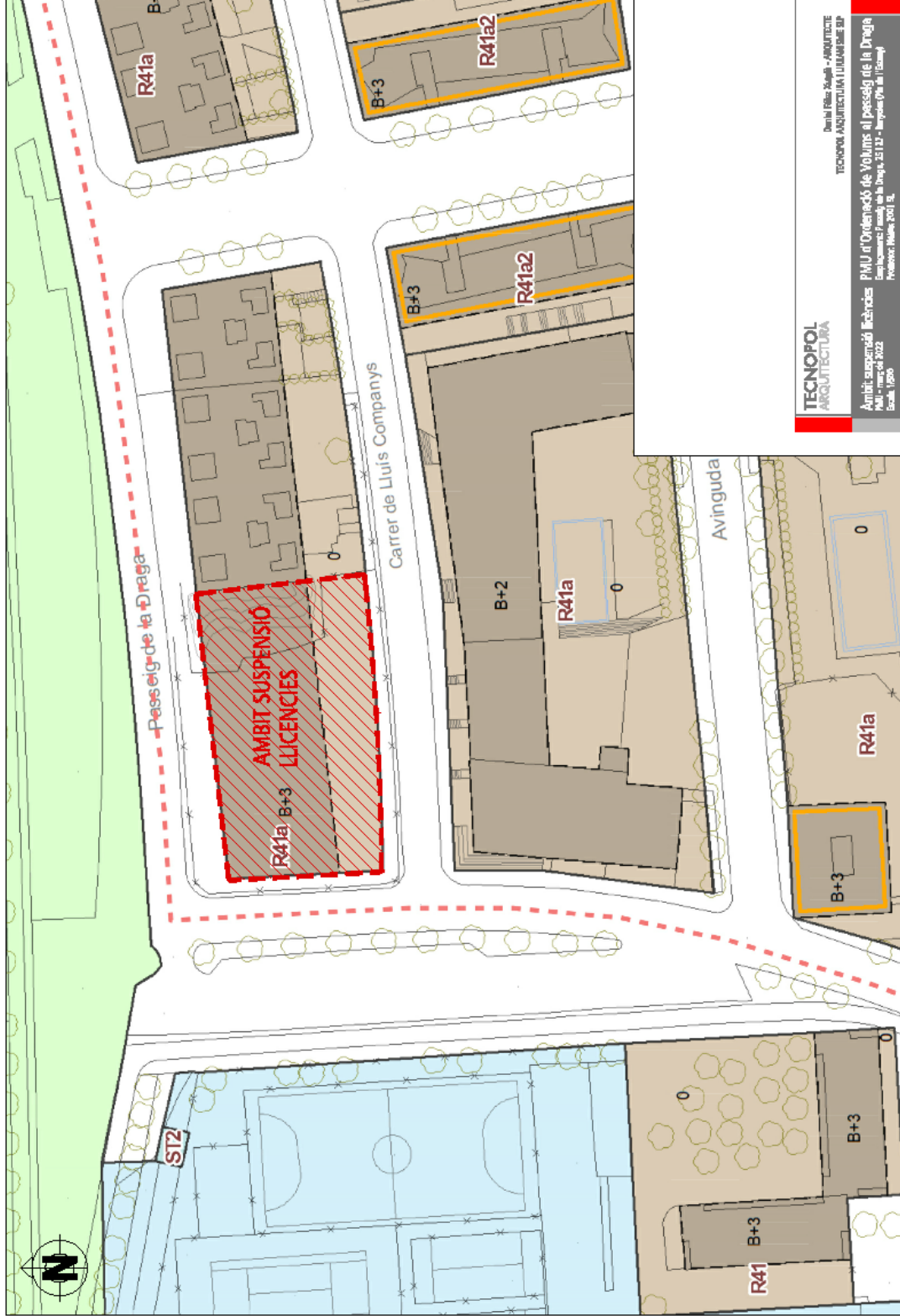
La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 11 d'abril de 2022 va adoptar, entre d'altres l'acord d'APROVAR inicialment el Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de la parcel·la situada al Passeig de la Draga, 21-23, promogut per NAIREX 2001, S.L. i redactat i signat per l'arquitecte Sr. Dani Felez Xutglà.

En el propi acord es va disposar sotmetre l'expedient INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un mes en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i a la seu electrònica de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, per tal que tant el públic en general com les persones físiques i jurídiques que es considerin interessades, puguin consultar-lo i formular les al·legacions i suggeriments oportuns.

Tanmateix es va disposar suspendre de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats, o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del regim urbanístic No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

L'ALCALDE-PRESIDENT,  
Miquel Noguer i Planas.

Banyoles, 14 d'abril de 2022.



**TECNOPOL**  
ARQUITECTURA

Diputació de Girona - ARQUITECTE  
TECNOLÒGIC ARQUITECTURA I DISENY DE BOP

**Avant projecte suspensió llicències** PMU d'ordenament de volums al passeig de la Draga  
PMU - març del 2022  
Escala: 1:500

T. 972 300 000 | 11 Av. de les Illes, 30-33, Sant Joan de Vilatorrada  
F. 972 300 000 | 08712 Vilatorrada de Girona, Catalunya

**Po-01**